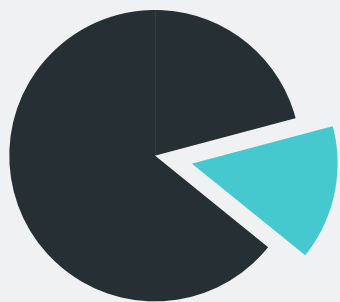


Forutsigbarhet for investeringer

Andreas Jul Røsjø
Adm. dir.
Møller Eiendom

Sammen2030
13.10.2022

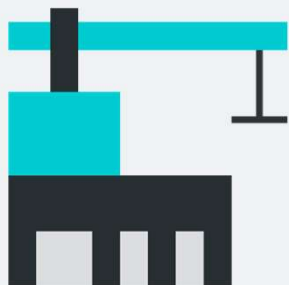




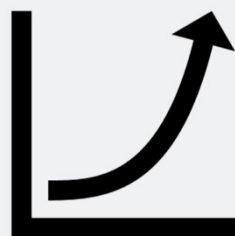
Næringsbygg bruker ca. 23 % av all strøm i Norge. Vår bransje er en “nøkkel”



EU taksonomien får konsekvenser for langsiktig finansiering av “bærekraftige” bygg



Årlig tilvekst i areal er ca. 1% p.a. De fleste bygg eksisterer allerede



Galopperende råvarekostnader aktualiserer gjenbruk og fornyelse av eksisterende bygg

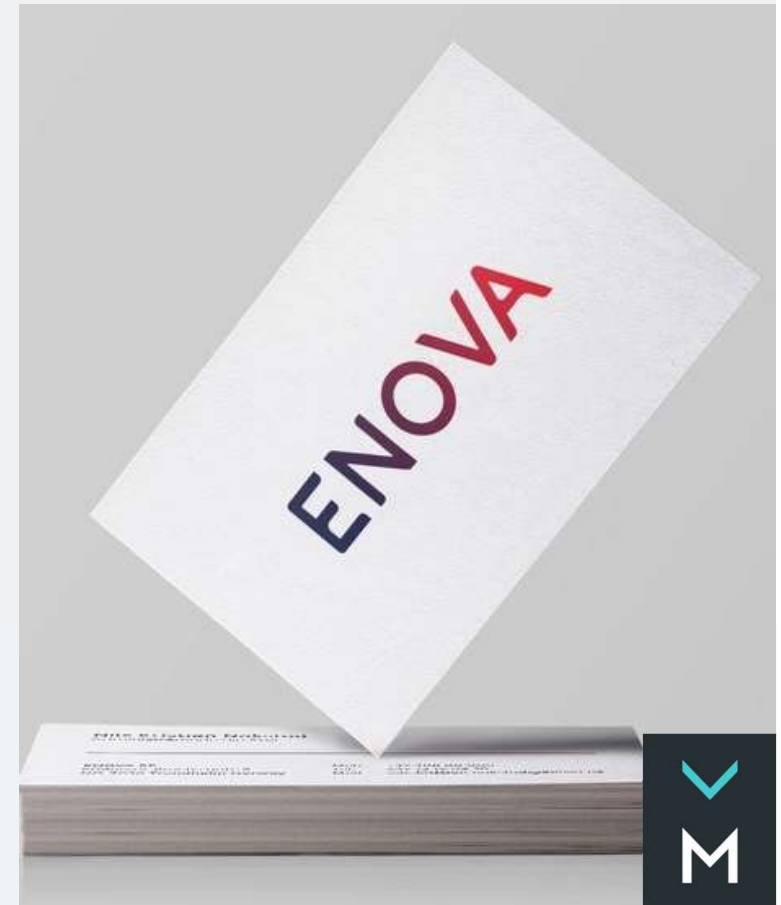


Vi trenger bedre vilkår for å gjøre eksisterende bygg mer bærekraftige

Gjenreise ENOVA som sterk støttespiller for bransjen

- ENOVA var tidligere et av de viktigste verktøyene for å stimulere til økt energieffektivisering i eksisterende bygg
- ENOVA har nå avviklet de fleste støtteprogrammer for denne typen investeringer i vår bransje
- Manglende forutsigbarhet har bl.a. skapt uro hos leverandørindustrien/ energientreprenører

Møller Eiendom ser på gjenreising av ENOVA som en støttespiller for vår bransje som hovedprioritet nr. 1



Oppheve barrierer fra energimyndighetene

Solenergi:

- Myndighetene har begrenset avgiftsfri leveranse av solenergi til lokalnettet til 100 kW
- Myndighetene har på høring å begrense mulighetene for å dele produsert solenergi på flere strømacbonnenter innenfor én eiendom til 500 kW

Dette er begrensninger på våre leietakers muligheter for å spare strømkostnader, og bør oppheves!



Oppheve barrierer fra kommunene

- Kommunene har i byggesaksbehandling nektet solceller på fasade av estetiske årsaker
- Strengere krav til tilknytning til fjernvarmeanlegg begrenser våre leietakers muligheter for å velge ny teknologi med lavere energikostnader

Denne praksisen må endres!

